



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/212

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12

Zagreb, 11. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, na adresi Vinkovačka 68, **ukupne površine 70,00 m²**, na drugom katu, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 9770/131, pogon krzna i dvor. Vinkovačka 68, ukupne površine 5453 m² upisanoj u zk.ul.br. 21770 k.o. Osijek.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem CRAS d.o.o. Osijek, Vinkovačka 68, OIB: 78815843654, za potrebe uspostave i smještaja Centar za razvoj karijera i selekciju za područje Područne službe u Osijeku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. st. 1. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60,00 kn/m² (slovima: šezdesetkuna) mjesečno što ukupno iznosi 4.200,00 kn (slovima: četiritisućedvjestokuna), mjesečno uvećano za PDV.

U cijenu zakupnine uključeni su i troškovi održavanja zgrade koji se odnose na redovno održavanje: lifta, videonadzora i vatrodajave te sustava grijanja, hlađenja i ventilacije dok će zakupnik za režijske troškove plaćati 25 kn/m².

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od stupanja zakupnika u posjed u poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje stupit u posjed danom sklapanja Ugovora o zakupa o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik te će isti dostaviti Ministarstvu državne imovine radi evidentiranja datuma početka primjene Ugovora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/18-02/212, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12 od dana 11. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje